

POUČENÍ SPOTŘEBITELE

ve smyslu ustanovení § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „OZ“) a ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů,

ze strany společnosti Tetragrammaton a.s., IČ 026 57 023, se sídlem Žitná 562/10, Nové Město, 120 00 Praha 2, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19630 (dále jen jako „Zprostředkovatel“),

adresované všem potenciálním zákazníkům Zprostředkovatele, kteří jsou v postavení spotřebitelů dle ustanovení § 419 OZ a kteří mají zájem o uzavření zprostředkovatelské smlouvy (dále též jako „Zájemce“), na základě které se Zprostředkovatel zavazuje, že Zájemci zprostředkuje uzavření určité smlouvy s třetí osobou, za což se Zájemce zavazuje zaplatit Zprostředkovateli provizi (dále též jako „Zprostředkovatelská smlouva“).

Zprostředkovatel tímto poučuje každého Zájemce o tom, že:

- a. Zprostředkovatelská smlouva se řídí zejména ustanoveními § 2445 a násl. OZ, přičemž předmětem smlouvy je závazek Zprostředkovatele zprostředkovat uzavření smlouvy Zájemci se třetí osobou, na základě které dojde k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, pronájmu nemovitých věcí či podnájmu nemovitých věcí.
- b. Zprostředkovatelská smlouva se uzavírá na dobu určitou, kdy tato bude sjednána ve Zprostředkovatelské smlouvě.
- c. Cena poskytnuté služby (dále též jako „Provize“) činí 2 – 7 % z kupní ceny nemovité věci (minimálně však 50.000,-Kč) a bude uvedena ve zprostředkované smlouvě; k takto vypočtené Provizi bude vždy připočtena daň z přidané hodnoty. V případě zprostředkování nájmu/podnájmu činí Provize pevnou (paušální) částku ve výši jednoho měsíčního nájmu s tím, že daň z přidané hodnoty je v této částce již započtena.
- d. Provize je splatná 3. dne ode dne, kdy došlo k uzavření zprostředkované smlouvy.
- e. Veškeré náklady Zprostředkovatele spojené s činností dle Zprostředkovatelské smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané Provizi.
- f. V případě, že Zájemce odstoupí od Zprostředkovatelské smlouvy před uzavřením zprostředkované smlouvy, má Zprostředkovatel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, jež mu poskytnutým plněním vznikly.
- g. Práva Zájemce z případného vadného plnění, stejně jako podmínky uplatnění těchto práv se řídí ustanoveními § 1914 a násl. OZ.

Zvláštní poučení o možnosti odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy, byla-li tato uzavřena distančním způsobem:

- a. Zájemce má právo odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy, a to bez udání důvodů, ve lhůtě 14 dnů od uzavření Zprostředkovatelské smlouvy.
- b. Pro účely uplatnění práva na odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy musí Zájemce o svém rozhodnutí o odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy informovat Zprostředkovatele formou jednoznačného prohlášení (např. dopisu zaslaného

prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, faxu nebo e-mailu). Zájemce může taktéž pro tyto účely použít níže uvedený vzorový formulář.

- c. Zájemce je tímto výslovně ve smyslu ustanovení § 1837 OZ poučen, že nebude mít právo odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy (za shora uvedených podmínek), pokud požádal, aby poskytování služeb započalo již během lhůty pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy a přitom Zprostředkovatel zprostředkoval (nejpozději v den předcházející odeslání oznámení o odstoupení) uzavření smlouvy s třetí osobou. V takovémto případě nebude na odeslané oznámení o odstoupení brán zřetel.

Vzorový formulář pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy (nutno vyplnit přísl. části textu):

VZOROVÝ FORMULÁŘ PRO ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(vyplňte tento formulář a pošlete jej zpět pouze v případě, že chcete odstoupit od uzavřené smlouvy)

Oznámení o odstoupení od uzavřené smlouvy

Adresát:

Obchodní firma/Jméno a příjmení:	
Adresa:	
e-mailová adresa:	

Oznamuji, že tímto odstupuji od smlouvy o poskytnutí těchto služeb

Označení uzavřené smlouvy či poskytovaných služeb:
--

Datum objednání:

--

Jméno a příjmení Zájemce

--

Adresa Zájemce

--

Podpis Zájemce

--

Datum

--

Vztahy a případné spory, které vzniknou na základě Zprostředkovatelské smlouvy, budou řešeny výhradně dle právního řádu České republiky před příslušnými soudy České republiky.

Případné spory mezi Zprostředkovatelem a Zájemcem lze řešit také mimosoudní cestou. Zájemce – spotřebitel může kontaktovat subjekt mimosoudního řešení sporu, přičemž návrh na mimosoudní řešení sporu je Zájemce oprávněn podat České obchodní inspekci, která za tímto účelem na svých internetových stránkách www.coi.cz zveřejnila formulář pro podání návrhu a další podrobné informace k mimosoudnímu řešení sporů. Více informací o mimosoudním řešení sporů lze nalézt též na internetové adrese <http://www.coi.cz/cz/spotrebitel/prava-spotrebitelu/mimosoudni-reseni-spotrebitelskych-sporu-adr/>. Návrh je možné podat v případě, že v dané věci nebylo možné spor vyřešit přímo mezi Zprostředkovatelem a Zájemcem a zároveň v této věci nedošlo k vydání rozhodnutí soudu, rozhodčího nálezu a nebyla uzavřena dohoda stran v rámci mimosoudního řešení spotřebitelského sporu ani nebylo zahájeno řízení před soudem, rozhodčí řízení nebo mimosoudní řešení spotřebitelských sporů. Zájemce je povinen přiložit k návrhu doklad o skutečnosti, že se Zájemci nepodařilo spor vyřešit se Zprostředkovatelem přímo, a další písemnosti dokládající skutečnosti o sporu tvrzené klientem.

V Praze dne 1. 2. 2016

Tetragrammaton a.s.

Zprostředkovatel